

# P.U.D. pentru construire Magazin si Birouri Firma

## LEGENDA :

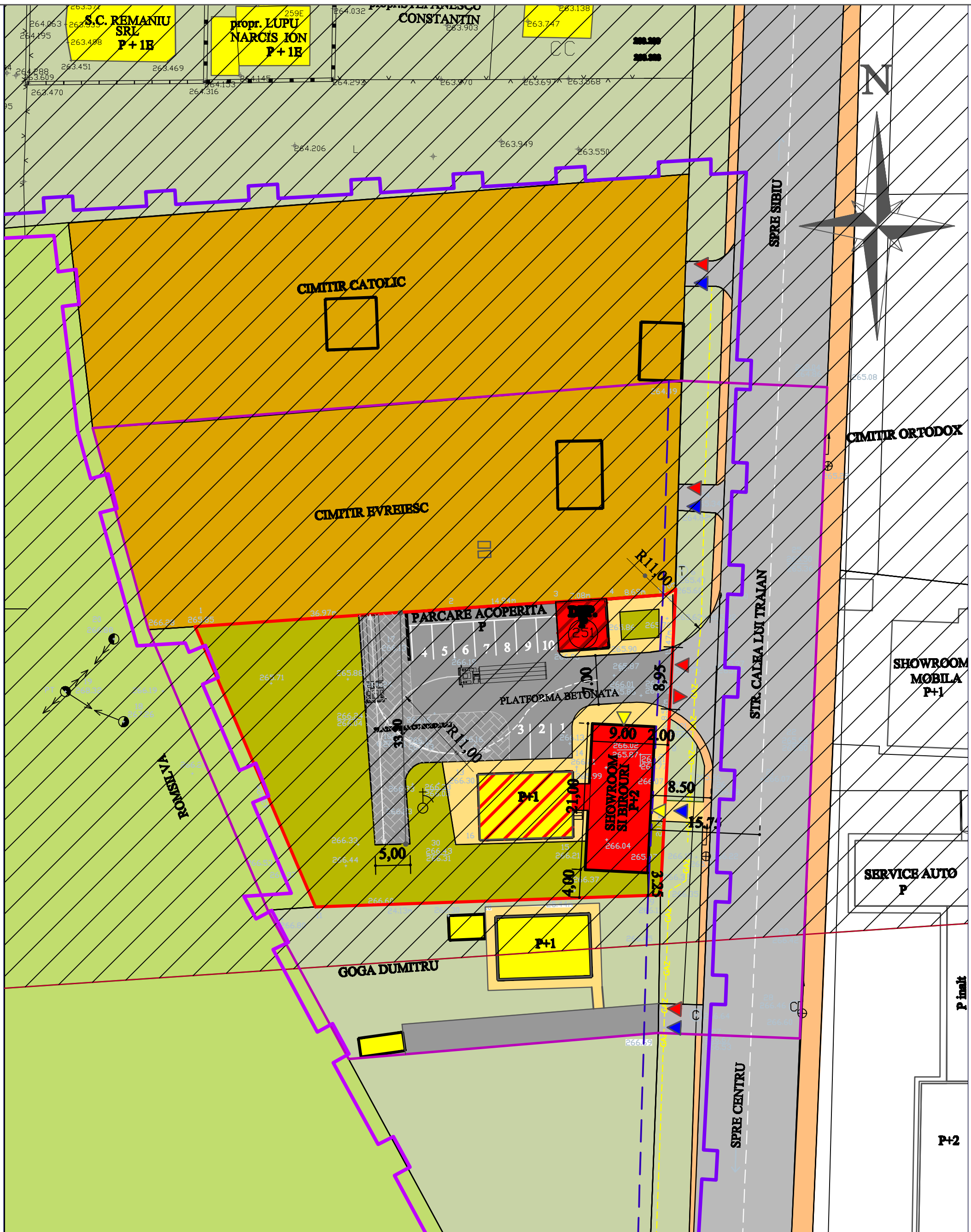
- Limita zonei studiate
- Limita teren S.C. Comstar S.R.L. S= 2500mp.
- Zona protectie cimitir
- Limita zona protejata cu valoare istorica conform P.U.G. aprobat
- Limita zona protejata cu valoare istorica propusa prin studiul istoric al DL. Arh. Horia Clurus
- Locuinte
- Cladire existenta - locuinta si birouri la parter
- Cladire propusa - showroom si birouri
- Spatii plantate in proprietate
- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile in proprietate
- Circulatii pietonale propuse
- Circulatii pietonale in proprietate
- Spatii plantate si terenuri forestiere
- Accese auto si pietonale
- Accese in cladiri
- Regin de aliniere propus raportat la Showroomul Citroen de la intersectia str. Calea lui Traian cu intrarea Cetatului

## BILANT TERITORIAL PUD - MAGAZIN SI BIROURI FIRMA

| DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE                                 | EXISTENT<br>SUPRAFATA<br>(mp) | PROPUS<br>SUPRAFATA<br>(mp) | %    |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------|
| ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI<br>COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI |                               |                             |      |
| LOCUINTE  | 131.00 mp                     | 131.00 mp                   | 5%   |
| MAGAZIN , BIROURI FIRMA SI<br>SPATII PARCARE ACOPERITA      |                               | 442.00 mp                   | 18%  |
| ZONA ACCESE CAROSABILE SI<br>PARCARI IN INCINTA             | 550.00mp                      | 611.00 mp                   | 24%  |
| ZONA ALEI PIETONALE   | 80.00 mp                      | 247.00 mp                   | 10%  |
| ZONA VERDE IN INCINTA                                       | 1459.00 mp                    | 1069.00mp                   | 43%  |
| TOTAL SUPRAFATA TEREN                                       | 2500.00 mp                    | 2500.00 mp                  | 100% |

## PLANSĂ 5 - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA scara 1:500

|  |                            |           |                    |  |                                 |
|--|----------------------------|-----------|--------------------|--|---------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT   | NUME                       | SEMNATURA | CERINTA            | REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA  |                                 |
| BIROU DE PROIECTARE<br><b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VALCEA<br>Cod fiscal R 1470701 |                            |           |                    | Beneficiar: <b>S. C. COMSTAR SRL</b><br>RM. VALCEA , STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 251 JUD. VALCEA | Proiect nr.<br>426<br>IAN. 2009 |
| SPECIFICATIE   | NUME                       | SEMNATURA | Scara:<br>1:500    | Titlu proiect:<br>P. U. D. pentru CONSTRUIRE<br>MAGAZIN SI BIROURI                             | Faza:<br>AVIZE                  |
| SEF PROIECT  | Arh. Dolna Negolita        |           |                    |  |                                 |
| PROIECTANT   | Arh. stg. Serban D. Bogdan |           | Data:<br>OCT. 2009 | Titlu planşa:<br>POSIBILITATI DE MOBILARE<br>URBANISTICA                                       | Planşa nr.<br>A.5               |
| DESEINAT   | Arh. stg. Serban D. Bogdan |           |                    |  |                                 |



POT propus prin solutie : 23%

CUT propus prin solutie : 0,42

POT maxim solicitat : 35%